

## ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗ

- **Για τις κατασχέσεις που ήδη υφίστανται** και για όσες γίνουν μέχρι 31-12-2015, όλες οι διαδικασίες - ακόμα και αν ο πλειστηριασμός έχει οριστεί το 2016 – θα γίνονται με το ισχύον καθεστώς. Το ίδιο ισχύει και αν η επιταγή επιδοθεί μέχρι τις 31-12-2015 (δηλαδή η κατάσχεση θα γίνει με το σημερινό καθεστώς).
- **Οι νέες διατάξεις** για την αναγκαστική εκτέλεση εφαρμόζονται όταν η επίδοση της επιταγής προς εκτέλεση διενεργείται μετά την 1-01-2016.
- **Ο πλειστηριασμός ορίζεται υποχρεωτικά** επτά (7) μήνες από την ημέρα της περάτωσης της κατάσχεσης και πάντως όχι μετά την παρέλευση οκτώ (8) μηνών από την ημέρα αυτή (954 παρ. 2 εδ. ε).

### Κατάσχεση κινητών

- **Τιμή πρώτης προσφοράς** παραμένει η ίδια (2/3 της αξίας).
- **Αντίγραφο της κατασχετήριας έκθεσης** επιδίδεται το αργότερο την επομένη της ημέρας που περατώθηκε η κατάσχεση και μέσα σε πέντε (5) ημέρες όταν ο οφειλέτης έχει την κατοικία του σε περιφέρεια άλλου Δήμου. Μέσα στην πενθήμερη ημερομηνία γίνεται και η επίδοση στον γραμματέα του Ειρηνοδικείου {955 παρ. 1}.
- **Η κατάθεση στον Συμβολαιογράφο γίνεται μέσα σε οκτώ (8) ημέρες** από την ημέρα της περάτωσης της κατάσχεσης. Εκδίδεται απόσπασμα (με αριθμό) της κατασχετήριας έκθεσης και περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία που αναφέρουμε στη σημερινή περίληψη.  
**Η δημοσίευση γίνεται μέχρι τη δέκατη (10<sup>η</sup>) ημέρα** από την κατάσχεση στην ιστοσελίδα του Τ.Ν. (όμως μέχρι τις 30-4-2016 η δημοσίευση γίνεται όπως και σήμερα). Μέσα σε δέκα (10) ημέρες επίδοση και στον ενεχυρούχο δανειστή (αν υπάρχει) {955 παρ. 2}.
- **Μπορεί να επιβληθεί κατάσχεση** στα κινητά πράγματα που είναι ήδη κατασχεμένα και από άλλον δανειστή {958 παρ. 2}.

Στην περίπτωση αυτή μεσεγγυούχος παραμένει ο ίδιος που ορίστηκε με την πρώτη κατάσχεση. Επίσης, ορίζεται επί του πλειστηριασμού υπάλληλος ο ίδιος Συμβολαιογράφος ο οποίος ορίστηκε αρχικά.

- **Ο πλειστηριασμός κινητών πραγμάτων μπορεί να γίνει**, κατά την κρίση του δικαστικού επιμελητή είτε στο ειρηνοδικείο του τόπου της εκτέλεσης, είτε στον τόπο της κατάσχεσης, είτε στον τόπο που φυλάσσονται τα πράγματα {959 παρ. 2}.
- **Ο πλειστηριασμός δεν μπορεί να γίνει** από 1-31 Αυγούστου (και όχι μέχρι 15 Σεπτεμβρίου που ισχύει σήμερα) {959 παρ. 7}.
- **Η αναγγελία επιδίδεται το αργότερο πέντε (5) ημέρες** πριν από τον πλειστηριασμό (και όχι 15 ημέρες μετά τον πλειστηριασμό που ισχύει σήμερα) {972 παρ. 1}.
- **Καταργείται η επαναληπτική περίληψη (973)**. [Έχουμε καταθέσει πρόταση στο Υπουργείο ώστε να εκδίδουμε επαναληπτικό απόσπασμα].
- **Η επίδοση της δήλωσης συνεχίσεως πλειστηριασμού** επιδίδεται μέσα σε τρεις (3) ημέρες στον αρχικό επισπεύδοντα {973 παρ. 3}.
- **Δεν έχει τροποποιηθεί το άρθρο 1006 παρ. 4 εδ. 2** και έτσι επιδίδουμε τη δήλωση στον υποθηκοφύλακα μέσα σε πέντε (5) ημέρες.
- **Ο οφειλέτης δεν λαμβάνει ποτέ γνώση** (μέχρι σήμερα του επιδίδουμε την περίληψη) και είναι υποχρεωμένος να ψάχνει στην ιστοσελίδα να δει αν κάποιος έκανε δήλωση συνεχίσεως και να ασκήσει αντιρρήσεις μέσα σε τριάντα (30) ημέρες!

#### **Κατάσχεση ακινήτων**

- **Για την εκτίμηση της αξίας του ακινήτου**, λαμβάνεται υπόψη η εμπορική του αξία. {993 παρ. 2 εδ. 3} Σημειώνουμε ότι γι' αυτό θα εκδοθεί προεδρικό διάταγμα και σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις αυτό θα εκδοθεί μέχρι 1-6-2016. Μέχρι τότε θα ισχύει ότι ισχύει μέχρι σήμερα (αντικειμενική αξία).
- **Η επίδοση του αντιγράφου της κατασχετήριας έκθεσης** όπως στα κινητά (το αργότερο την επομένη ή μέσα σε πέντε (5) ημέρες για άλλον δήμο) {995 παρ. 1}.

- **Η επίδοση στον Υποθηκοφύλακα** και στον τηρούντα το νηολόγιο ή το μητρώο μέσα σε πέντε (5) ημέρες.
- **Μέσα σε προθεσμία τριών (3) ημερών** λαμβάνουμε το πιστοποιητικό βαρών.
- **Ενώ δεν αναφέρεται στο σχετικό άρθρο επίδοση στον Ειρηνοδίκη** και προφανώς εκ παραδρομής αναφέρεται «ενώ ο γραμματέας του Ειρηνοδικείου οφείλει αυθημερόν να καταχωρίσει την κατασχετήρια έκθεση σε ειδικό βιβλίο με αλφαβητικό ευρετήριο, με βάση τα ονοματεπώνυμα των καθ' ων η κατάσχεση» {995 παρ. 2 εδ. 3} η επίδοση στον γραμματέα του Ειρηνοδικείου πρέπει να γίνεται.
- **Κατάθεση στο Συμβολαιογράφο μέσα σε δέκα (10) ημέρες** από την κατάσχεση.
- **Εκδίδεται απόσπασμα (με αριθμό) κατασχετήριας έκθεσης** το οποίο περιλαμβάνει ότι και η περίληψη που εκδίδουμε σήμερα και το οποίο επιδίδεται μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες σε όσους μέχρι σήμερα επιδίδουμε (δεν αναφέρεται όμως εδώ ο οφειλέτης και ο Ειρηνοδίκης).
- **Η δημοσίευση γίνεται μέχρι την δέκατη πέμπτη (15<sup>η</sup>) ημέρα από την κατάσχεση** στην ιστοσελίδα του Τ.Ν. {995 παρ. 4} (μέχρι τις 30-4-2016 η δημοσίευση όπως ισχύει σήμερα).
- **Επιτρέπεται η επιβολή και άλλης αναγκαστικής κατάσχεσης** επάνω στο ίδιο ακίνητο. Ορίζουμε τον ίδιο Συμβολαιογράφο {997 παρ. 5}.
- **Ο πλειστηριασμός** δεν μπορεί να γίνει από 1-31 Αυγούστου (εκτός από τα πλοία και τα αεροσκάφη).

\*\*\*\*\*

**Στις μεταβατικές διατάξεις επισημαίνουμε:**

- **Μέχρι την έκδοση Προεδρικού Διατάγματος** που θα εκδοθεί το αργότερο μέχρι 1-6-2016 και θα καθορίζει τον τρόπο προσδιορισμού της εμπορικής

αξίας του ακινήτου που κατάσχεται η εκτίμηση και η τιμή πρώτης προσφοράς ορίζεται όπως και σήμερα (αντικειμενική αξία).

- **Μέχρι την ημέρα που θα εκδοθεί το Προεδρικό Διάταγμα** για τον προσδιορισμό της εμπορικής αξίας στην κατασχετήρια έκθεση θα πρέπει να γίνεται αναφορά της ημέρας του επαναληπτικού πλειστηριασμού (μεταβατικές διατάξεις).
- **Μέχρι την έκδοση επίσης του πιο πάνω Προεδρικού Διατάγματος** αν δεν παρουσιαστούν πλειοδότες, γίνεται επαναληπτικός πλειστηριασμός μέσα σε δέκα τέσσερις (14) ημέρες με μειωμένη τιμή πρώτης προσφοράς, η οποία προσδιορίζεται από το δικαστικό επιμελητή στην κατασχετήρια έκθεση, στο ½ στην οποία εκτιμήθηκε το κατασχεμένο.
- **Μετά την κατάργηση του 999 και της περίληψης** δεν χρειάζεται ο δικαστικός επιμελητής να προβαίνει στη σημείωση για τις αιτήσεις αναστολής και της διόρθωσης.

***Το προεδρικό διάταγμα αναφορικά με την ιστοσελίδα δημοσιεύσεων πλειστηριασμού εκδόθηκε (Π.Δ. 67/17-9-15) αλλά παρατάθηκε η ισχύς του μέχρι 30-4-2016.***

*Μέχρι τότε οι δημοσιεύσεις θα γίνονται όπως και σήμερα αντίστοιχα στο Δελτίο Δικαστικών Δημοσιεύσεων του ΤΑΝ για τα Πρωτοδικεία Αθήνας, Πειραιά και στην εφημερίδα για τα υπόλοιπα Πρωτοδικεία.*