



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ  
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη 15-6-2021  
Αριθμ.πρωτ.359

Προς:  
Σύλλογο Δικαστικών Επιμελητών Εφετείου Θεσσαλονίκης

Θέμα: Παρέκταση αρμοδιότητας πιστοποιημένων συμβολαιογράφων

Μας έχουν αναφερθεί περιπτώσεις κατά τις οποίες, όταν σε κάποιο Ειρηνοδικείο της περιφέρειας του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Εφετείου Θεσσαλονίκης δεν υπάρχει πιστοποιημένος συμβολαιογράφος για τη διενέργεια ηλεκτρονικού πλειστηριασμού, διορίζεται απευθείας συμβολαιογράφος της Θεσσαλονίκης, ανεξάρτητα εάν στην έδρα του αντίστοιχου Πρωτοδικείου στο οποίο ανήκει το Ειρηνοδικείο του τόπου εκτέλεσης, υπάρχει πιστοποιημένος για την διενέργεια του πλειστηριασμού συμβολαιογράφος.

Σύμφωνα με την πρώτη παράγραφο εδάφιο Β' του αρ.959 Κ.Πολ.Δ «Εάν για οποιοδήποτε λόγο, δεν είναι δυνατό να ορισθεί Συμβολαιογράφος του εκτέλεσης (κατάσχεσης), τα κατασχεμένα πράγματα πλειστηριάζονται ενώπιον συμβολαιογράφου της περιφέρειας του συμβολαιογραφικού συλλόγου του τόπου εκτέλεσης ή, αν αυτό δεν είναι δυνατό, του συμβολαιογραφικού συλλόγου της πρωτεύουσας του κράτους». Η άνω διάταξη αναφέρεται στην περιφέρεια του συμβολαιογραφικού συλλόγου και όχι στην έδρα αυτού.

Είναι λοιπόν σαφές ότι η άνω διάταξη δεν περιορίζει τον προσδιορισμό συμβολαιογράφου ως υπάλληλο του πλειστηριασμού αποκλειστικά στους συμβολαιογράφους της έδρας του συμβολαιογραφικού συλλόγου, δηλαδή στους συμβολαιογράφους Θεσσαλονίκης, αλλά αρμοδιότητα έχουν όλοι οι συμβολαιογράφοι της περιφέρειας του Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Επιπλέον, από την στιγμή που σε περίπτωση ανακοπής και προβολής κάθε είδους αντιρρήσεων κατά της εκτέλεσης, αρμόδιο παραμένει το αντίστοιχο Πρωτοδικείο της περιφέρειας του Ειρηνοδικείου του τόπου εκτέλεσης, ο διορισμός συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης ως αρμόδιου επί του πλειστηριασμού υπαλλήλου κατά παρέκταση της αρμοδιότητας των συμβολαιογράφων της περιφέρειας του Πρωτοδικείου του τόπου εκτέλεσης, καίτοι κατά το γράμμα του νόμου νομότυπος, δημιουργεί δυσκολότερη την πρόσβαση του οφειλέτη στον φάκελο του πλειστηριασμού.

Θεωρούμε λοιπόν σκόπιμο, για την καλύτερη προστασία των δικαιωμάτων των οφειλετών - καθ' ων η εκτέλεση, πριν τον ορισμό υπαλλήλου του πλειστηριασμού της έδρας του συλλόγου, κατ' ακριβή εφαρμογή του εδαφίου Β' του αρ. 959 Κ.Πολ.Δ, να ερευνάται και να ορίζεται, εάν είναι δυνατόν, συμβολαιογράφος της περιφέρειας του οικείου Συμβολαιογραφικού Συλλόγου με εγγύτητα στον τόπο εκτέλεσης, και δη άλλης Ειρηνοδικειακής Περιφέρειας του ίδιου του Πρωτοδικείου του τόπου εκτέλεσης.

Ο Πρόεδρος

Δημήτριος Τζιμας



Ο Γεν. Γραμματέας

Γεωργιος Σούρμπας-Σερέτης